



SUUNNITTELUN VIRTAUTTAMINEN ESTEET JA MAHDOLLISUUDET

MIIKKAEL NELIMARKKA



RAKENNUSHANKKEEN KUUSI TÄRKEÄÄ ASIAA



Kaikkea yhdistää

- ❖ Kommunikaatio
- ❖ Yhdessä tekeminen

6. VALMIS RAKENNUS

6. Valmis rakennus

- ❖ Mikä on yhteinen tavoite?
 - ❖ Tulee olla osapuolilla tiedossa
 - ❖ Roolit, vastuut ja odotukset
- ❖ Miten tavoitteen täyttymistä mitataan ja seurataan?
 - ❖ Palvelevatko käytössä olevat mittarit hanketta?
 - ❖ Palvelevatko ne hankkeen eri osapuolia?
 - ❖ Onko mittareiden tuloksiin mahdollista reagoida?



5. AIKATAULU



- ❖ Hankkeiden aikataulut ovat olleet lyhenemään päin jo parikymmentävuotta
- ❖ Aikataulu on tärkein visualisoitava asia rakennushankkeen eri vaiheissa
- ❖ Virtausyksiköiden virtaamisen mahdollistaminen
 - ❖ Riippuvuussuhteiden huomioiminen
 - ❖ Lähtötiedot ja niiden lukitseminen
 - ❖ Häiriönsietokyky
- ❖ Keskeneräisen työn rajoittaminen

4. TEHTÄVÄSI SÄLTÖ



- ❖ Vaiheistus
 - ❖ Tehtävät oikeassa järjestyksessä valmiiksi – vaatii aitoa kiinnostumista toisen tekemisestä
 - ❖ Ammattitaito korostuu
- ❖ Yhteisesti sovitut tehtävät
 - ❖ Määräykset, Tehtäväluettelot 12, YTV12, kosteudenhallinta, tuotehyväksynät jne.
 - ❖ Niiden visualiointi ja kommunikointi osapuolille
- ❖ Vaikutusten arviointi keskiöön
- ❖ Sisällöstä arvoa
- ❖ Asioiden lukitseminen

3. SOPIMUKSET



- ❖ Suunnittelusopimukset
 - ❖ Arvoa hankkeen tavoitteille
- ❖ Urakkasopimukset
 - ❖ Urakkamuoto
 - ❖ Valitun urakan tavoitteet
- ❖ Suunnittelun ohjaus
- ❖ Osapuolten sitouttaminen yhteiseen hankkeeseen

2. SIDOSRYHMÄT



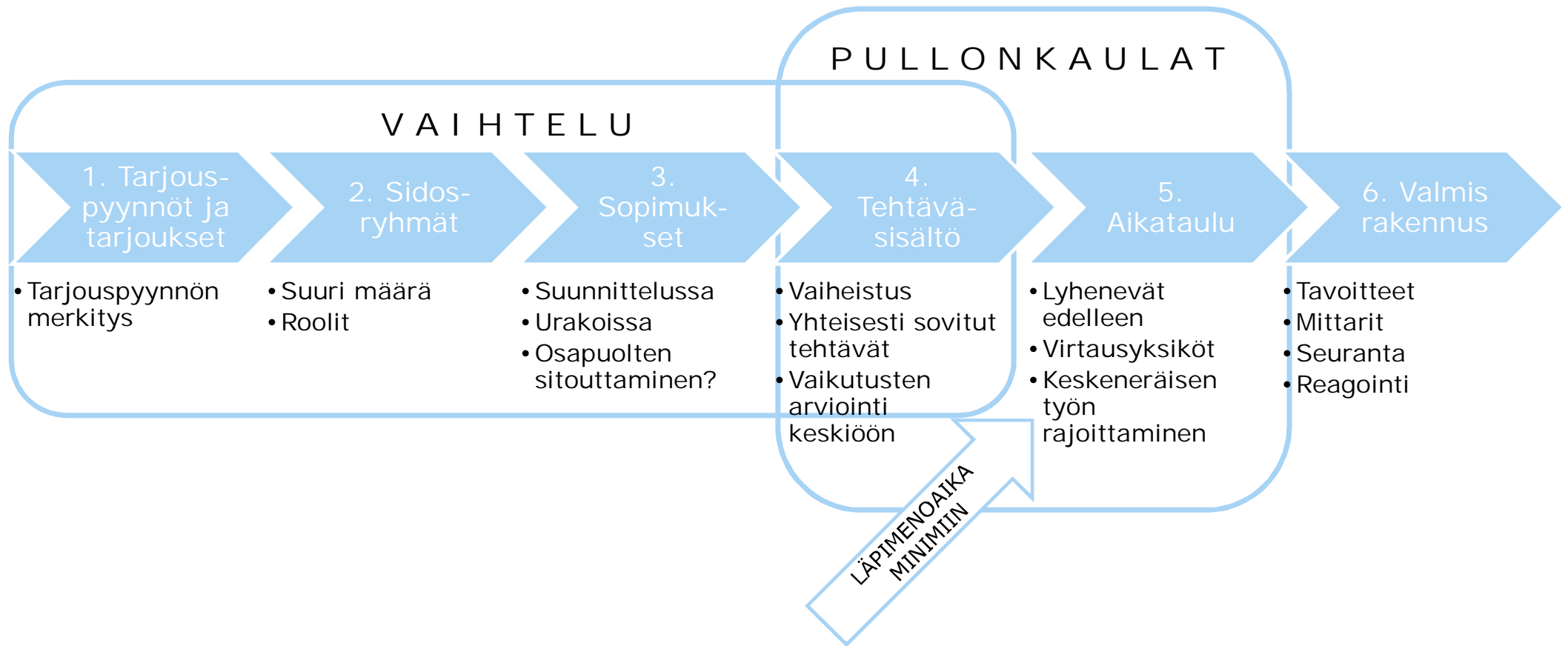
- ❖ Osapuolten suuri määrä
 - ❖ Käyttäjät
 - ❖ Rakennuttaja
 - ❖ Urakoitsija
 - ❖ Suunnittelijat
- ❖ Osapuolten roolit

1. TARJOUSPYYNNÖT JA TARJOUKSET



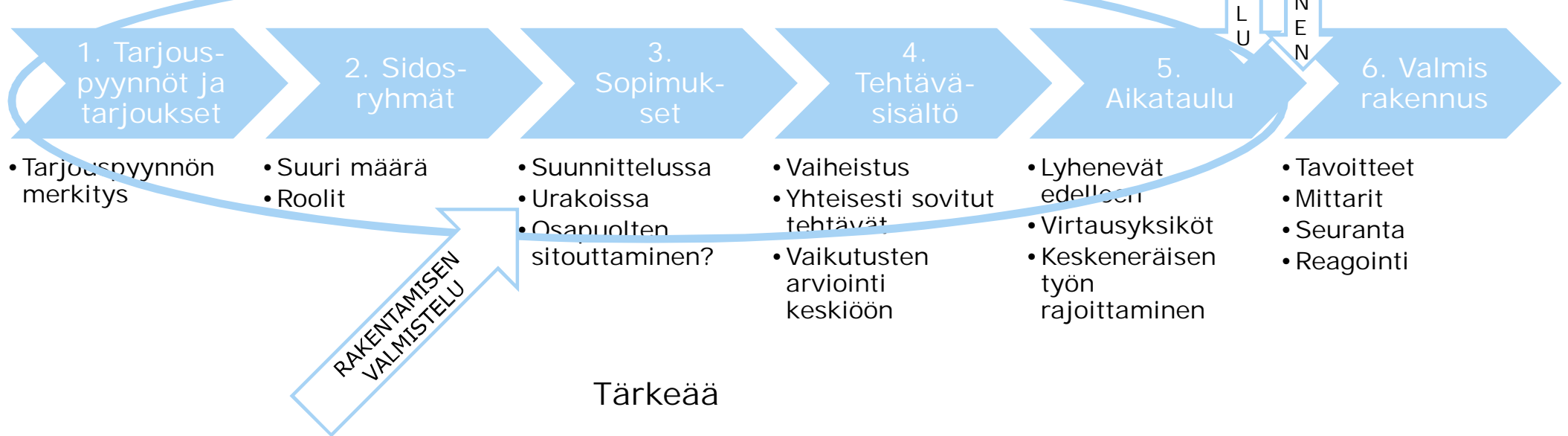
- ❖ Tarjouspyynnöllä voidaan jo tuhota virtaus
 - ❖ Tarjouspyynnön sisältö
 - ❖ Aikataulu
 - ❖ Asiantuntijoiden hyödyntäminen
- ❖ Muodostetaanko rakennushankkeen ryhmä aina tyhjästä?

VIRTAUSTEHOKKUUDEN ESTEET



VIIRTAUSTEHOKKUUDEN MAHDOLLI SUUDET

SUUNNITTELUN VALMISTELU



Tärkeää

- ❖ Asioiden ja muutoksien hallinta
- ❖ Johtaminen

SUUNNITTELUN VIRTAUTTAMINEN



1. Suunnittelutiimin täytyy nähdä prosessi samalla tavalla
2. Tunnista vaiheet ja poista häiriötekijät ts. hukka
3. Huolehdi tehtävien virtaamisesta kohti valmista suunnitelmaa
4. Havainnoi

KIITOS