



RAIN – RAKENTAMISEN INTEGRAATIOKYVYKKYYS

Loppuseminaari 11.12.2018

YIT:n pääkonttori, Helsinki

Virtauttaminen



LEAN CONSTRUCTION
I N S T I T U T E - F I

YIT / Sääksi

CASE YIT keskus, Käpylä

Rakennettu 1992

Peruskorjaus (talotek. ja rak.työt)

5 krs ja 6800 bm²

Purkutyöt alkoivat 4/2018

Rakennustyöt valmiit 9/2018



Casen tavoitteet

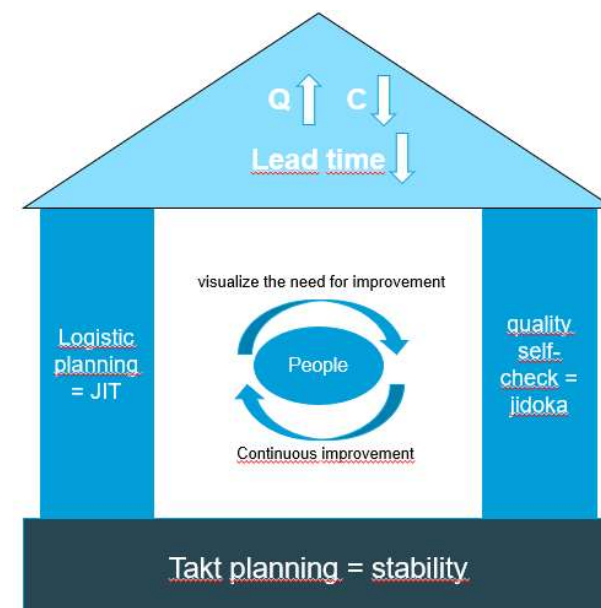
- Tavoitteena vakuuttaa asiakas rakentamisessa käytettävien uusien toimintamallien hyödyistä, tilasuunnittelun sekä tilaratkaisujen merkityksestä työympäristöön ja niihin liittyväistä osaamisistamme.
- Tyytyväinen asiakas ja loppuasiakas sekä läpimenoaika 6kk (-40% alkuperäisestä)



Mitä teimme?

Virtauttaminen:

- Asiakkaan tavoitteiden ymmärtäminen
- Junan muodostaminen
- Verkoston osallistaminen tahtisuunnitteluun
- Työvaiheiden tasoitus / optimointi
- Suunnitelman visualisointi
- Kick off tavoitteiden kirkastamiseen ja yhteistoiminnallisuuteen
- Suunnitelman jatkuva parantaminen koko henkilöstön kanssa



Tulokset

- Video



Mitä opimme?

- Läpimenoaika lyhenee tällaisilla toimintamallilla
- Työvaiheet tehostuvat ja oppimista tapahtuu
- Coaching tarvitaan



YIT / Sääksi