

Alaurakoitsijoiden integrointi osaksi allianssia KYS Uusi Sydän 2025

RAIN ja IPT3 – integraatiotyöpaja 16.9.2021

Titta Haatainen, Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri

Reijo Lyytikäinen, Rakennusliike Lapti Oy

Ari Kakkinen, ARE Oy

Juho Mustonen, Caverion Oy

Jaakko Säilä, Siemens Osakeyhtiö



Alaurakoitsijoiden integrointi osaksi allianssia KYS Uusi Sydän 2025

Sisältö:

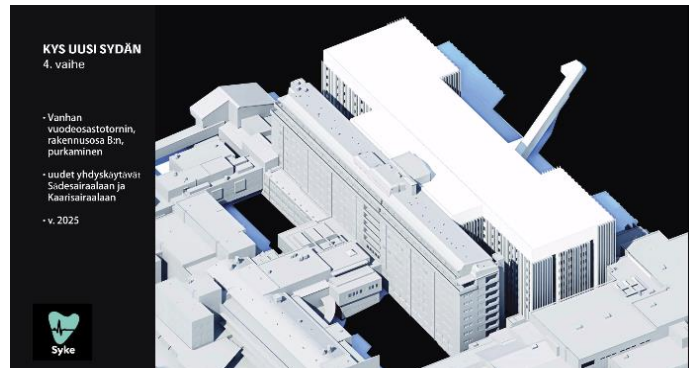
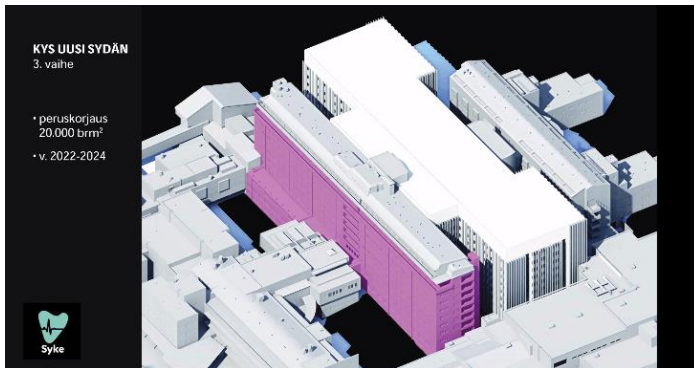
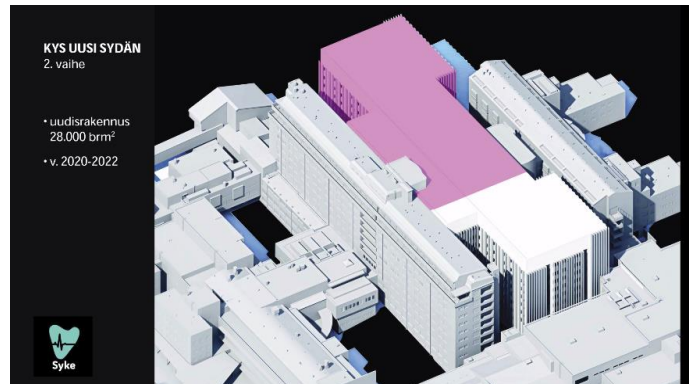
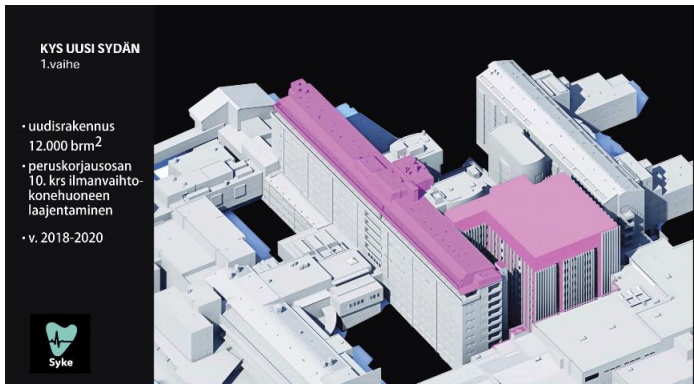
- KYS Uusi Sydän 2025 – projektin esittely / Titta
- TATE-toimijat mukaan alianssisopimuksella / Reijo
- Kehitysvaiheessa mukana oleminen / Jaakko
- AJR-toiminta ja yhteistoiminta / Juho
- Tavoitekustannus ja kannustinjärjestelmä / Ari

KYS Uusi Sydän 2025



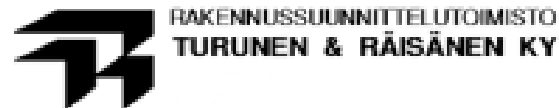
- Kokonaislaajuus n. 60 000 brm2
 - Uudisrakennusosaa n. 40 000 brm2
 - Peruskorjausosaa n. 20 000 brm2
 - Puretavan osan kokonaisala noin 20 000 m2
- Tavoitebudjetti 174 M€
- Projekti jaettu neljään eri vaiheeseen
- Toteutusaika 2017 – 2026
 - Suunnitteluallianssi 2017
 - Pää toteuttaja mukaan allianssiin 2018
 - TATE-toimijat mukaan alianssisopimuksella 2018

Vaiheistus



Allianssissa mukana

RAAMI
ARKKITEHDIT



A-INSINÖÖRIT



LAPTI

ARE

Caverion

SIEMENS



Alaurakoitsijoiden integrointi

- TATE-toimijat mukaan aliallianssisopimuksella
 - TATE- toimijat kilpailutettiin open-books periaatteella, arviointi- ja valintaryhmä koostui päätoteuttajan lisäksi tilaajan edustajista
 - Aliallianssi-, sekä aliallianssien KAS- ja TAS-Sopimukset on solmittu päätoteuttajan kanssa
 - Aliallianssien sopimusten rakenne ja periaatteet yhteensovitettu allianssisopimusten kanssa, mukaan lukien kannustinjärjestelmän periaatteet, sitoutuu yhteisiin ATA-tavoitteisiin ja yhteiseen tavoitekustannukseen. Sama kaupallinen malli, tavoitteet ja open books-periaate.
 - Omat tavoitekustannusarvionsa, sisällytetään yhteiseen allianssin tavoitekustannukseen
 - Kaikilla aliallianssiosapuolilla saman sisältöiset sopimukset (kaikki sopijapuolet allekirjoittavat saman sopimuksen)
 - KAS- ja TAS- aliallianssisopimukset solmitaan erikseen jokaiselle projektin hankevaiheelle
 - Mikäli Allianssi- ja Allianssin KAS- tai TAS- sopimuksia päivitetään hankevaiheelle, päivitetään samoilla periaatteilla myös Aliallianssien sopimuksia
- Muut aliurakoitsijat, alihankkijat ja toimittajat
 - Toteuttajaosapuolilla sopimus pohjana YSE 1998, yritysten omat hankintasopimusehdot
 - Nämä hankinnat kilpailutetaan ja suoritetaan open-books periaatteella

Alaurakoitsijoiden integrointi

- TATE-toimijat mukaan alianssisopimuksella
 - Eivät vielä ehtineet täysimääräisesti ensimmäisen hankevaiheen KAS-vaiheeseen mukaan
 - Seuraavien vaiheiden kehitysvaiheissa mukana
 - Täysivaltaiset APR- ja AJR-jäsenet, mukana allianssin työryhmissä, työpajoissa ja allianssin toiminnassa kuten muutkin allianssin osapuolet
 - Toteuttajaosapuolen kannustinjärjestelmässä mukana, toimijakohtaiset osuudet määritetään TAS-vaiheessa määritettyjen PT-Aliianssien tavoitekustannusten suhteella
 - Tavoitekustannusten alittaminen tai ylittäminen: Kokonaistulokseen huomioidaan kunkin alianssin osuudet. Lopputuleman hyödyt tai riskit jaetaan samalla periaatteella kuin kannustinjärjestelmässä.

KIITOS 😊 ...kysymyksiä...??

- Lisätietoja:
 - <https://www.psshp.fi/web/uusisydan>
 - <https://www.facebook.com/KYSuusisydan2025/>

