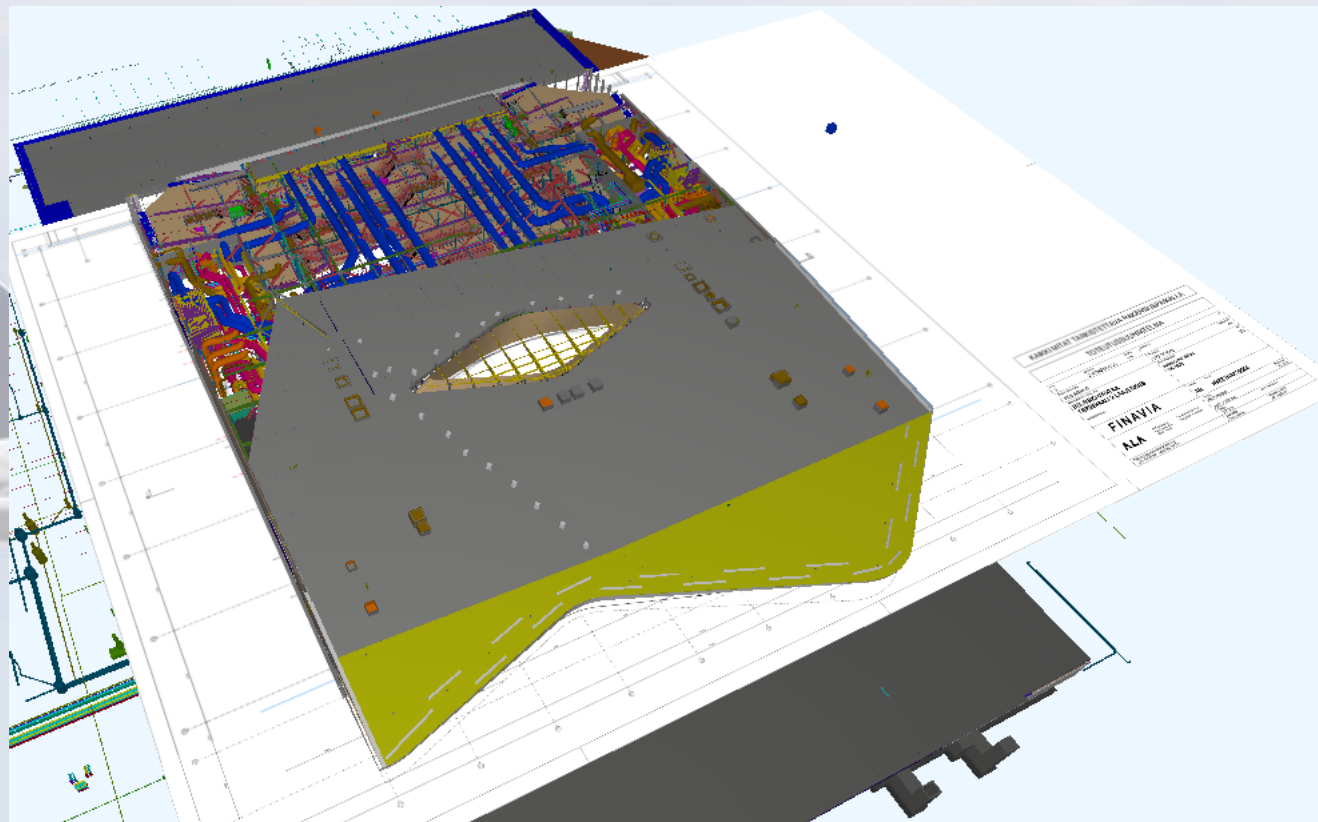


T2 ALLIANSSI



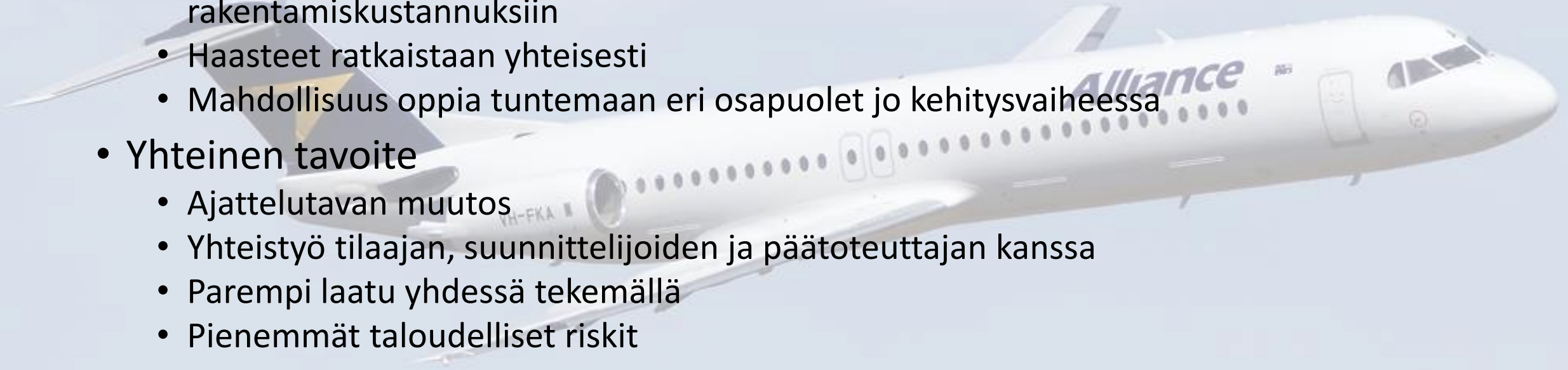
Eerik Jokinen, Consti talotekniikka

Mikä T2-aikaisessa integraatiossa kiinnosti



Mikä T2-aikaisessa integraatiossa kiinnosti

- Aiempi hyvä kokemus Allianssihankeista
 - Mahdollisuudet vaikuttaa suunnitteluratkaisuihin ja edelleen rakentamiskustannuksiin
 - Haasteet ratkaistaan yhteisesti
 - Mahdollisuus oppia tuntemaan eri osapuolet jo kehitysvaiheessa
- Yhteinen tavoite
 - Ajattelutavan muutos
 - Yhteistyö tilaajan, suunnittelijoiden ja päätoteuttajan kanssa
 - Parempi laatu yhdessä tekemällä
 - Pienemmät taloudelliset riskit
- Pääsee tekemään asioita eri tavalla esim. tahtituotanto, esivalmistus
- Hanke vaikutti järkevältä toteuttaa Allianssi-mallilla
 - Rinnan muiden urakkamuotojen, ei sovi kaikkiin hankkeisiin

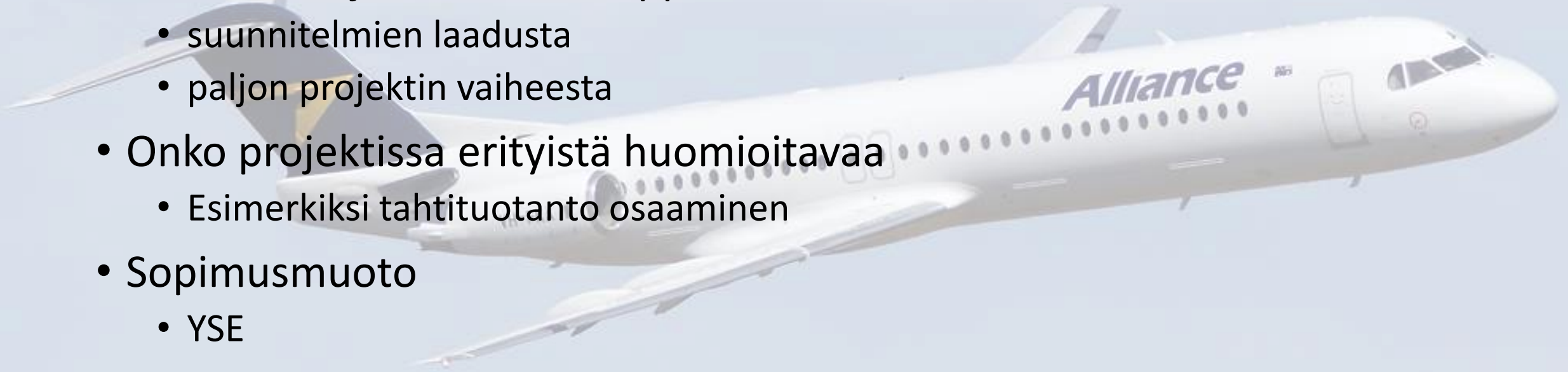




Mitä kokemuksia alurakoitsijan hankinnasta allianssiin

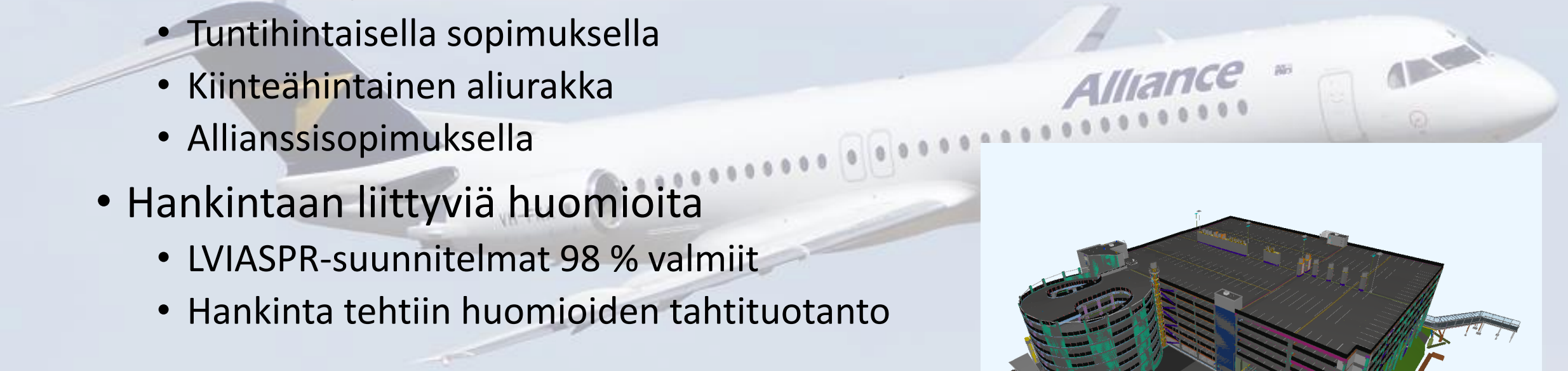
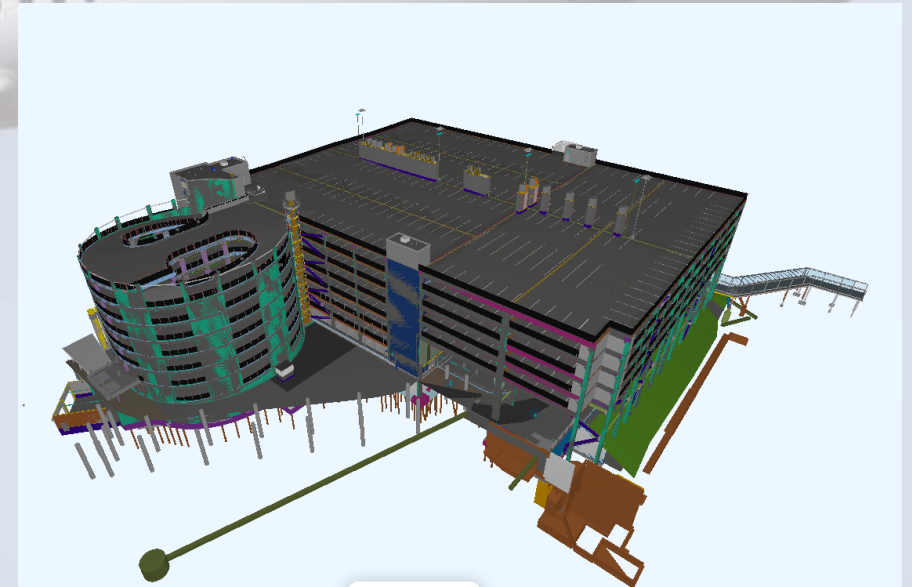
Mitä kokemuksia alaurakoitsijan hankinnasta allianssiin

- Alaurakoitsijan hankinta riippuu
 - suunnitelmien laadusta
 - paljon projektin vaiheesta
- Onko projektissa erityistä huomioitavaa
 - Esimerkiksi tahtituotanto osaaminen
- Sopimusmuoto
 - YSE



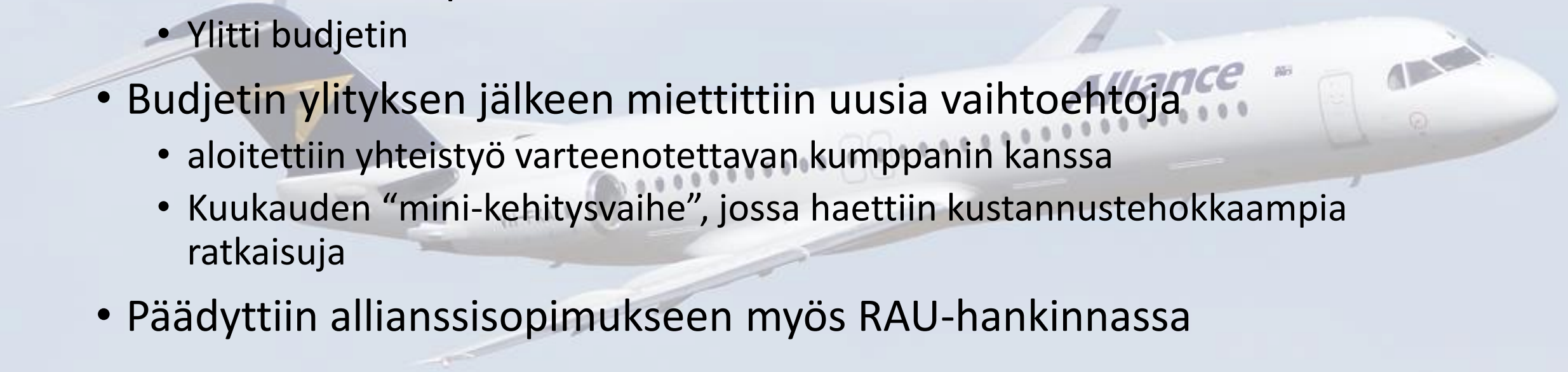
Esimerkki Pysäköintilaitos

- Alaurakoitsijoita hankittiin kolmella eri tavalla
 - Tuntihintaisella sopimuksella
 - Kiinteähintainen aliurakka
 - Allianssisopimuksella
- Hankintaan liittyviä huomioita
 - LVIASPR-suunnitelmat 98 % valmiit
 - Hankinta tehtiin huomioiden tahtituotanto



Esimerkki Pysäköintilaitoksen RAU-hankinta

- RAU-hankinta kilpailutettiin aluksi kiinteähintaisena
 - Ylitti budjetin
- Budjetin ylityksen jälkeen mietittiin uusia vaihtoehtoja
 - aloitettiin yhteistyö vartenotettavan kumppanin kanssa
 - Kuukauden “mini-kehitysvaihe”, jossa haettiin kustannustehokkaampia ratkaisuja
- Päädettiin allianssisopimukseen myös RAU-hankinnassa



A white Alliance aircraft, likely an Airbus A320neo, is shown in flight against a blue sky with light clouds. The aircraft features the 'Alliance' logo in blue on the fuselage and a dark blue tail with a yellow chevron. The registration number 'VH-FKA' is visible on the engine cowling. The text 'Kokemuksia toiminnasta sekä vertailua muihin projekteihin' is overlaid on the image in a black, sans-serif font.

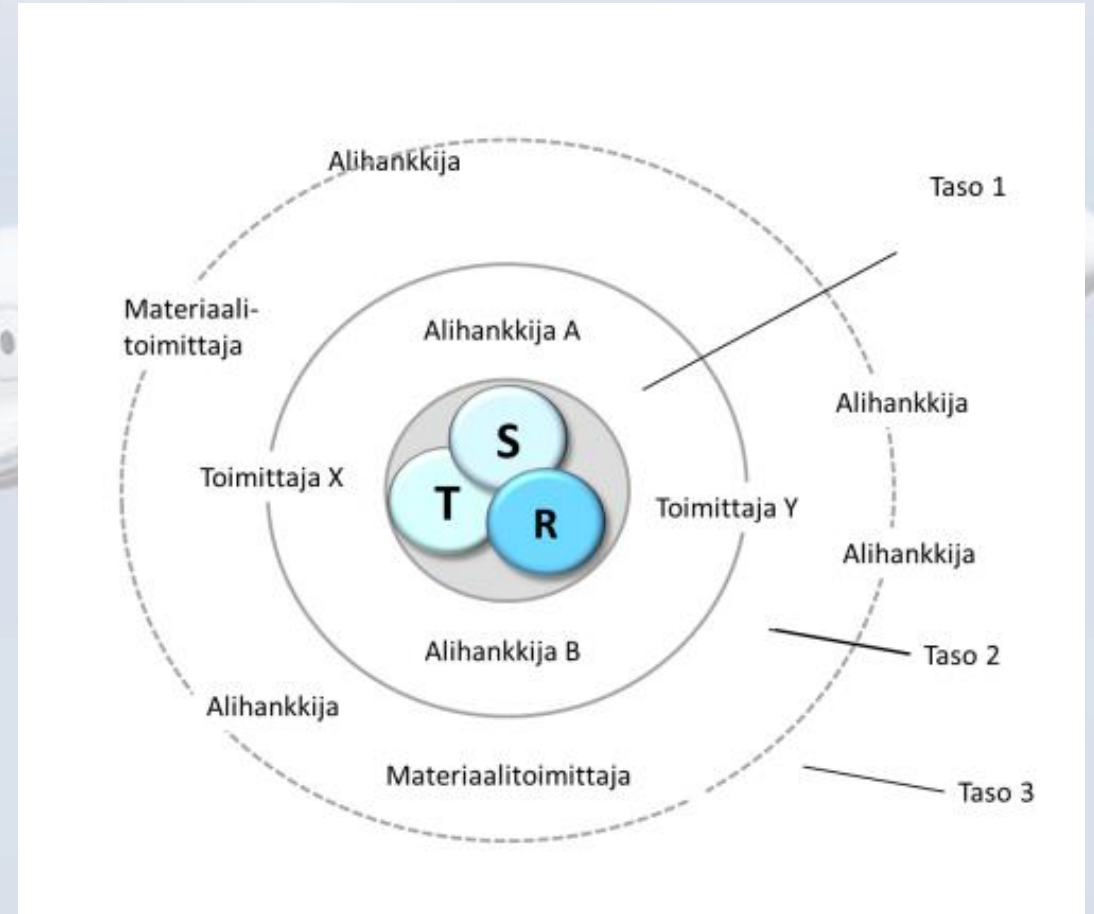
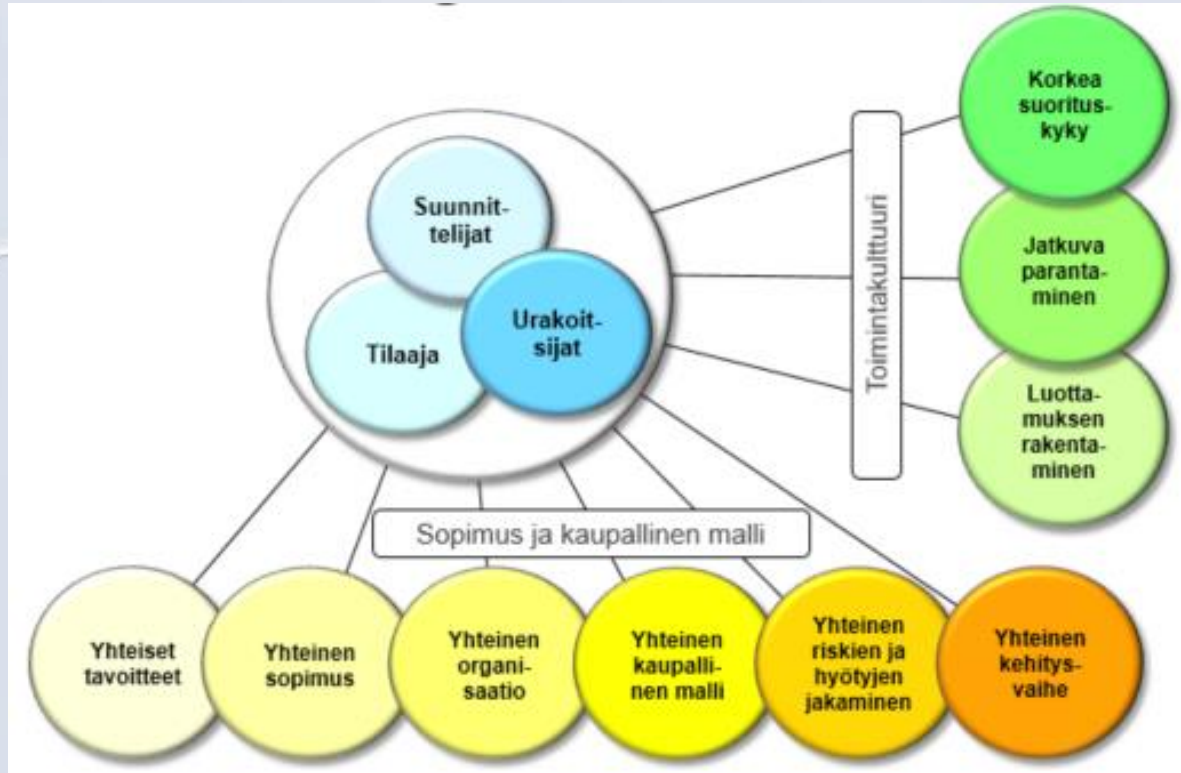
Kokemuksia toiminnasta sekä vertailua muihin projekteihin

Kokemuksia toiminnasta

- Big room
 - Aiemmassa vaiheessa mukaan tulleet ovat integroituneet parhaiten
 - Prosessikuvaukset on olemassa, mutta käytännössä näiden noudattaminen haastavaa
 - Integroituminen tapahtunut hyvin samaan aikaan tulleen Allianssikumppanin kanssa sekä TATE-suunnittelijoiden
 - Intgroituminen tapahtuu 10 m säteellä työpisteestä
- Paljon uusia tuulia joilla tarkoitus helpottaa ihmisten arkea
 - Tahtituotanto
 - Esivalmistus
 - Digitaaliset työkalut
 - Viestinnän työkalut
 - Yhteistyö
- Haasteet
 - Eriaikainen integroituminen
 - Hiljainen tieto



Vertailua muihin projekteihin





Kiitos!