

Fira

VALIMOPARK

RAIN2 -TYÖPAJA

16.9.2020

OSKARI KRUTH

KOHTEEN ESITTELY

- Tavoite- ja kattohintainen PJU asiakastyytyväisyysarvioinnilla
- **Tilaaaja:** Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Varma
- **Pääurakoitsija:** Fira Oy
- **Urakka-aika:** 06/2019 – 12/2020
- **Kokonaislaajuus:** 25 000 kem2
- Päävuokralainen
 - Kiinteistössä koko projektin ajan
 - Äänirajoitus kello 08-16 välillä
 - Projektin vaiheistus käyttäjän sisäisten muuttojen mukaan
 - Konesalit ja testitilat
 - Jatkuva tiedottaminen
 - Turvallisuusselvitykset
- VARMA valitsi Firan vuoden rakennuttajakumppanikseen projektin perusteella



YHTEISTOIMINTAMALLI

- Fira valitsi projektin yhteistoimintakumppanikseen Caverion Oy:n
- Ideana yhdistää rakennus- ja talotekninen osaaminen yhteistoimintaperiaatteella
- Caverionilla sama ansaintalogiikka kuin Firalla

- Caverion osallistuu aktiivisesti projektin aikana mm.
 - Hankekehitykseen
 - Suunnittelunohjaukseen
 - Tuotannon suunnitteluun
 - Aikataulutus
 - Työalue- ja lohkojako
 - Jatkuvaan tuotannon etenemisen seurantaan ja raportointiin
 - Talous
 - Aikataulu
 - Laadunhallinta
 - Työturvallisuus
 - Tiedottaminen



VIESTINTÄ JA TIEDOLLA JOHTAMINEN

- Viestintä
 - Työmaa-, suunnittelunohjaus-, projekti-, urakoitsija-, sisäiset- ja aikataulupalaverit
 - Whatsapp –tiedotuskanavat
 - Ohjelmistot
 - Viikkotiedote
- Projektidatan tilannekuvat avointen ohjelmistorajapintojen avulla
 - Talous
 - Aikataulu
 - Laatu
 - Työturvallisuus
 - Ohjelmistojen käyttö- ja käyttäjäaktiivisuus
 - COVID-19
- Tilannekuvanäkymät välitetään urakoitsijoille sosiaalitulojen infonäyttöjen kautta
- Tilaajan edustajille annetaan oikeudet näkymiin toivotulla laajuudella

Fira CONGRIDIN LAATUHAVAINTOJEN KÄYTTÖ

Tuorein havainto tietokannassa
11.9.2020 13:53

Fira TR-MITTAUKSET

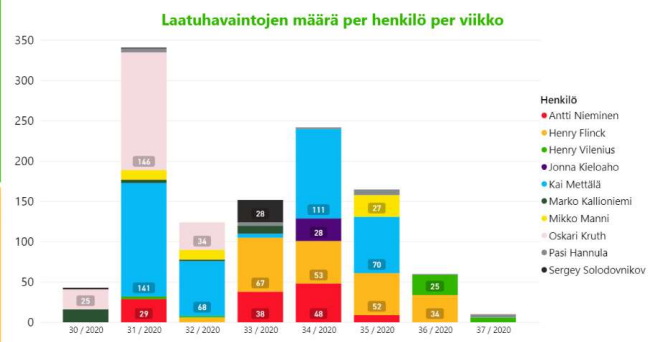
Viimeisin TR-mittaus tietokannassa
11.9.2020

VIIMEISEN KUUKAUDEN (31 VRK) AKTIIVISIMMAT LAATUHAVAINTOJEN TEKIJÄT

Henkilö	Havaintojen lkm
1. Kai Mettälä	181
2. Henry Flinck	139
3. Antti Nieminen	57
4. Henry Vilenius	31
5. Jonna Kieloaho	28

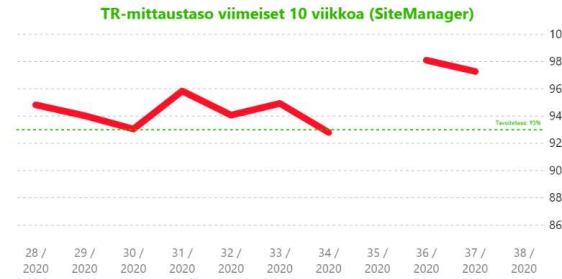
YLI 7 VRK:N IKÄISTEN, HYVÄKSYMÄTTÖMIEN LAATUHAVAINTOJEN LUKUMAARA

Henkilö	Lkm
1. Kai Mettälä	30
2. Pasi Hannula	18
3. Mikko Manni	14
4. Henry Flinck	5
5. Marko Kallioniemi	4



VIIMEISEN KOLMEN TR-MITTAUKSEN VIRHEMÄÄRÄT MITTAUSKOHTEITTAIN

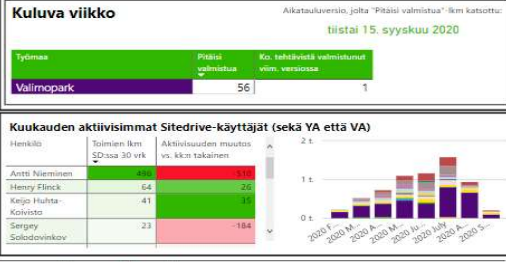
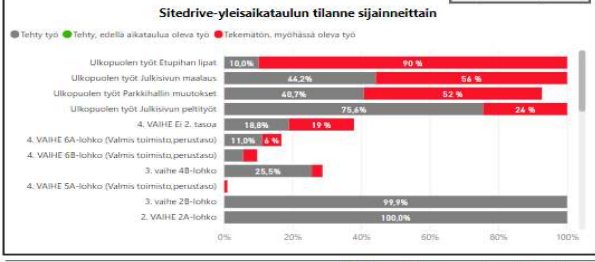
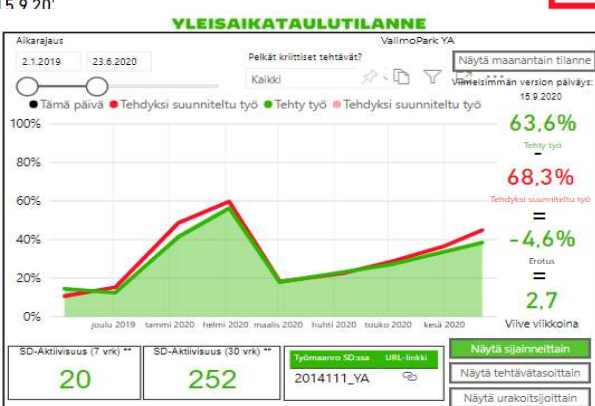
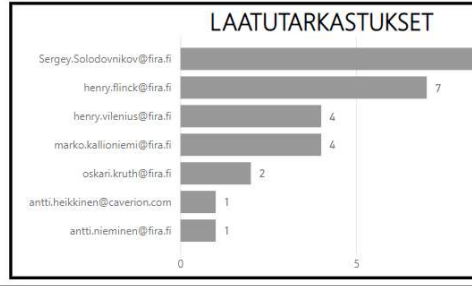
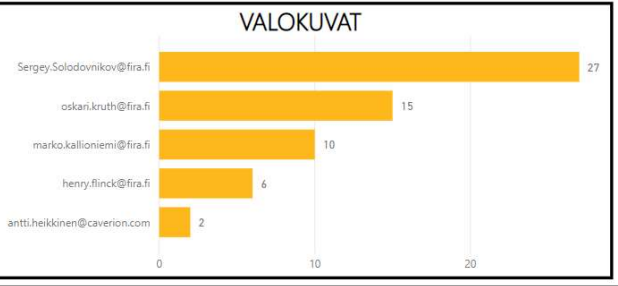
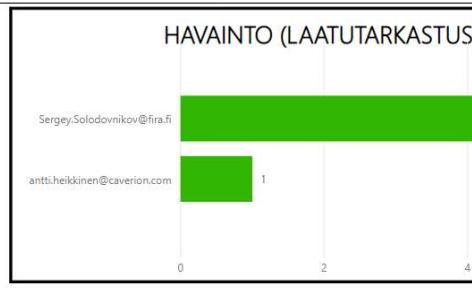
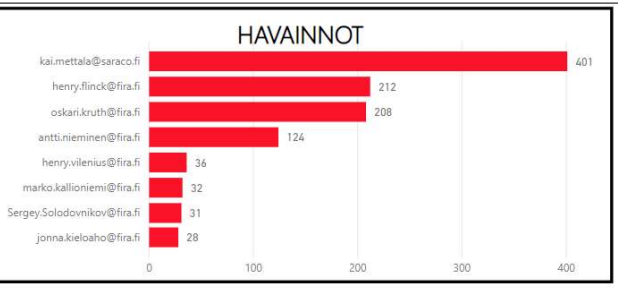
TR-mittauskohteet	Oikein	Väärin	Yht.	Taso
1. Työskentely	87	3	90	96,7 %
2. Telineet, kulkusillat ja tikkaat	62	6	68	91,2 %
3. Koneet ja välineet	28	4	32	87,5 %
4. Putoamissuojaukset	44	0	44	100,0 %
5. Sähkö ja valaistus	63	3	66	95,5 %
6A. Järjestys	75	5	80	93,8 %
6B. Pölyisyys	57	0	57	100,0 %
Käsidesi	1	0	1	100,0 %
Yhteensä	428	21	449	95,3 %



Käyttäjäaktiivisuus 2014110 (Valimopark)

Viimeisin havainto 14.9.2020 14:13:36

Valitse projekti: ValimoPark | Valitse käyttäjäryhmä: Valitse kaikki | FIRA | MUUT | TYHJÄ | Viimeinen | 2 | Kuukausittain | 16.7.2020 - 15.9.2020



URAKOITSIJOIDEN INTEGROINTI PROJEKTIIN

- Toimintamallin esittely urakoitsijoille ennen sopimusta
 - Käyttäjä ja tiedottaminen
 - palaverikäytännöt
 - ohjelmistot
- Kattava perehdytys toimintatapoihin viimeistään aloituspalaverin yhteydessä
 - Käyttäjä ja työalueet
 - SiteDrive (aikataulu)
 - Congrid (Laatu)
 - Projektin tilannekuvat
- Urakoitsijoiden kattava osallistaminen tuotannon seurantaan ja raportointiin
- Kerätyn datan esittely työmaalla – motivointi pelillistämällä



Fira

OPIT JA KOKEMUKSET

- Hankekehitys ja suunnittelunohjaus pienryhmätoiminnan avulla
- Käyttäjän osallistaminen projektiin
- Yhteistoimintamallin hyödyntäminen tuotannon suunnittelussa
- Käyttäjätyytyväisyyden ylläpito projektin vaiheistamisella ja tyytyväisyyskyselyillä
- Kattava tiedottaminen kaikille sidosryhmille
- Rakennusvaiheiden porrastetut luovutukset
- Ohjelmistojen hyödyntäminen tuotannon johtamisessa – oman henkilöstön osaamisen varmistaminen
- Projektin tilannekuvat ja tiedolla johtaminen yhdessä urakoitsijoiden kanssa
- Ulkopuolinen logistiikkatoimija