

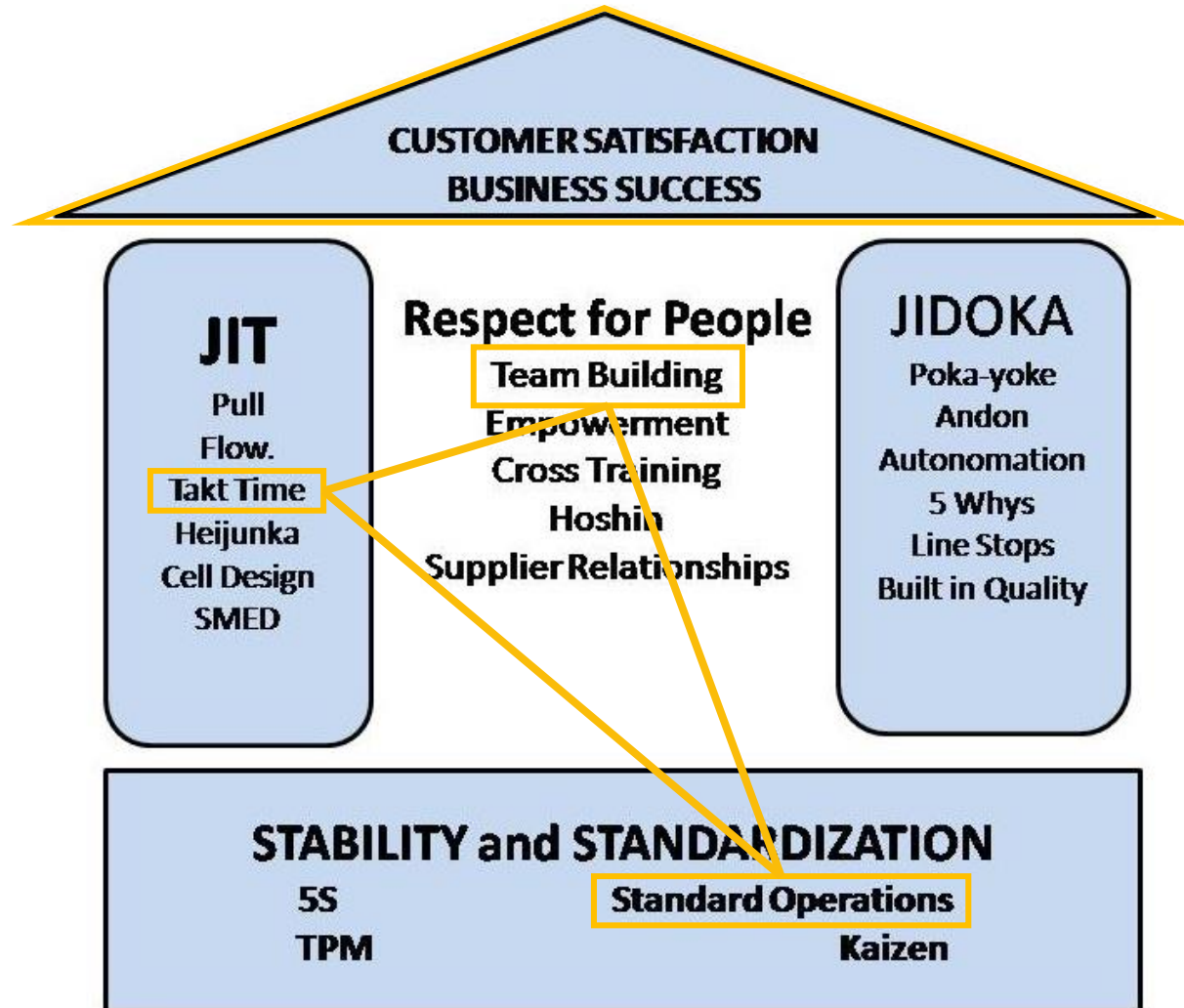
Virtautuskyvykkyys luo yrityksille kilpailuetua

Aleksi Heinonen
Vison Oy

Miltä kilpailuetu voi näyttää ja tuntua?

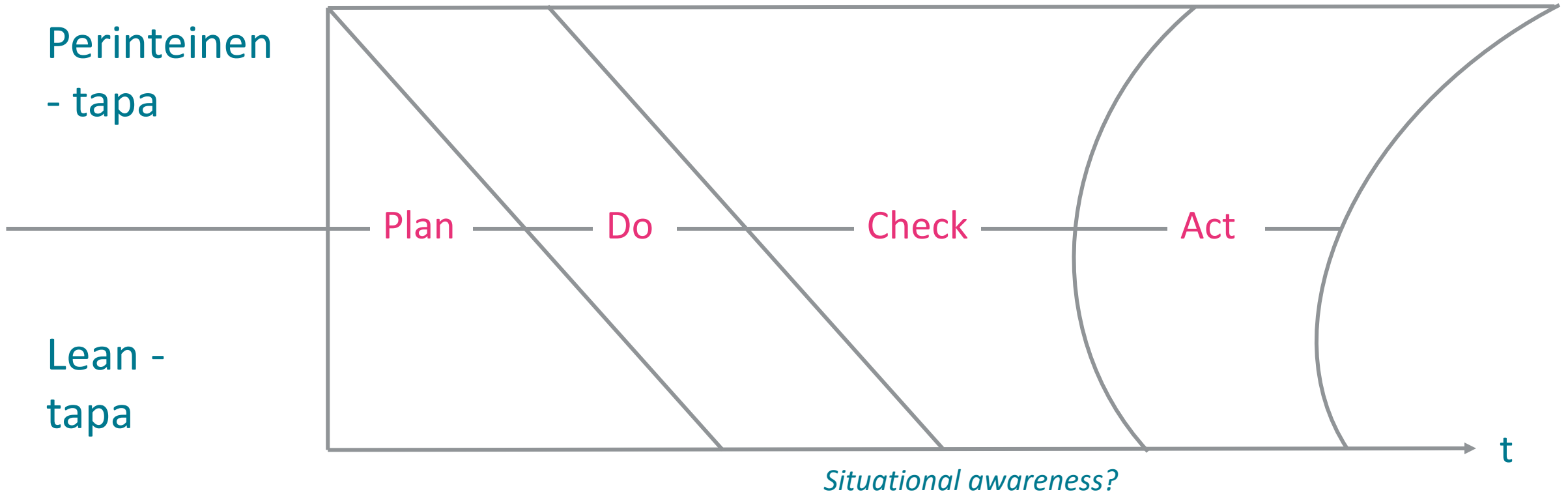


Mistä kilpailuetua voisi rakentaa?

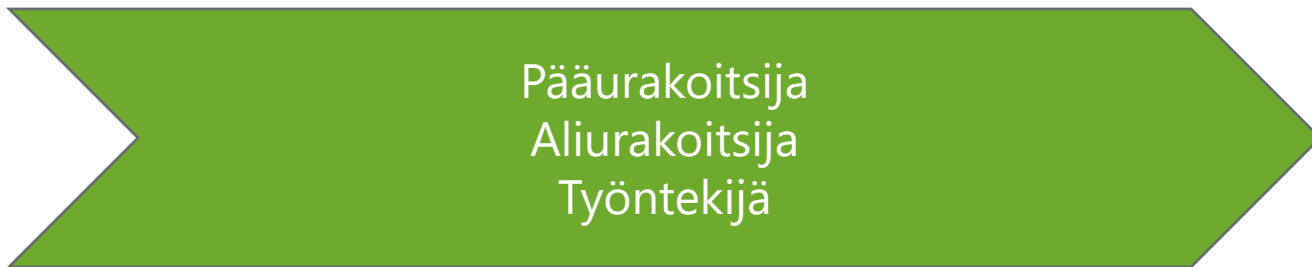


Lopetetaanko tahdilla ihmisten vaihto?

Tilannekuva, tietoisuus ja välineet



Virtautuspolku



↑ Projektilta projektiportfolioon

← Raksalta projektiin

↓ Raksalla viimeiseen tekijään

Raksalla viimeiseen tekijään

Virtaustehokkuuden ja nopeuden kehittäminen on Leanin perusta

- Miten virtaustehokkuus saadaan käännettyä raksalla resurssitehokkuudeksi?
- Mikä olisi hyvä resurssitehokkuuden kehittymisen tavoite?
- Miten resurssitehokkuuden hyödyt jaetaan?

Title: Asuntourakkajuna

Background

Rakentamisen tehokkuus, laatu ja työviihtyisyys...
Asuntojen sisävalmistusjunan kehityspotentialista on jo kokemusta, markkina on suuri, melko vakio ja hintajousto valtava

Current Situation

Nykyisillä sirpaleisilla liiketoimintamalleilla liian harvalla yrityksellä on riittävää intoa kokonaisen sisävalmistusjunan integrointiin ja jokaisen työntekijän kehittämiseen.

Goal

Sisävalmistusjunan resurssitehokkuuden tuplaus
Hinnoittelun ja aikataulutuksen disruption
Prosessin vakiointi nopeaan skaalautuvuuteen

Analysis

TES
Urakkarajat
Urakkariskin kantokyky
Tilaukannaksi sopivat aikatauluikkunat
Kyky ohjata tuotantoa ja kehittää tehokkuutta
Rakentamisen tehokkuuden skaalautuvuus

Recommendations

Jos nykyiset toimijat eivät asiassa aktivoitu, aliurakkajunaksi kannattaa luoda uusi yritys, kerätä sinne asiasta innostuneet ihmiset, kehittää tiimiä ja pitää heistä kiinni.
Aloittamisessa tarvitaan pääurakoitsijan tukea urakkarajan muuttamisessa.

Plan

Selvitettäviä kysymyksiä käynnistykseen:
Huoneisto-urakkarajaan liittyvät riskit eri osapuolille
Hinnoittelumalli
Henkilöstö
Pääoma

Follow - up

Miten kauan tehokkuuden tuplauksessa kestää?
Kuinka nopeasti seuraava juna nousee samoille tehoille?



vison