

2019 – 2022

# RAIN2

**PROJEKTIN NIMI**  
**Postiljooninkatu 11,  
 Postipuisto**

**TOTEUTUSMUOTO**  
 Kiinteähintainen urakka

**PROJEKTIN AIKATAULU**  
 02/2020 – 03/2021

**OSAPUOLET**  
 Tilaaja Avara Oy, KVR-urakoitsija: Fira Oy

**AVARA Fira**

## TESTAUKSEN AIHE

Asuntorakentamisen kohde, jossa rakennettiin 60 vuokra-asuntoa Helsingin Postipuistoon Avaralle. Kuusikerroksinen talo, jossa on kaksi rappua.

## TESTAUKSEN TOTEUTUS JA SEURANTA

### Mitä tehtiin käytännössä?

Tahtiaikataulu ja tuotannon tahdistus, viikko- ja päivittäisjohtamisen mallien ja rutiinien kehitys ja pilotointi, digitaalisen tilannekuvan (työmaan ohjaamo, "Insite") kehitystyö ja käyttö johtamistilanteissa päivittäin. Tahtisuunnittelu ja -ohjaus toteutettiin Fira Sitedrivella. Tahtialueena kuusi asuntoa ja tahtiaika oli yksi viikko.

Lisäksi kehitettiin ja panostettiin kohteen asuntokohtaiseen

olosuhdeseurantaan ja kuivatukseen ja logistiikkaan täsmätoimituksina.

### Miten ja kuinka usein etenemistä seurattiin?

Projektilla oli oma nimetty projektipäällikkö, joka vastasi tahdituotannon kehityksestä ja pilotoinnista. Kehitystyöllä oli myös oma ohjausryhmä. Lisäksi työmaaorganisaatio oli si-

toutettu ja osallistettu erinomaisesti kehitysprojektiin.

## TULOKSET

- Asuntokohtainen läpimenoaika noin 12 vkoa muiden kohteiden keskiarvoa parempi.
- Työmaa valmistui 2kk alkuperäistä yleisaikataulua no0-virheluovutus sekä korkea laatu ja asiakastytyväisyys
- Työmaakatteen merkittävä parannus.

## HAASTEET

Tilannekuvan ja tiedon oikeellisuus vaatii systematiikkaa ja järjestelmien sekä sensoreiden virheetöntä toimintaa ja yhteistä toimintamallia.

## KEHITYSTARPEET JA MUUT HAVAINNOT

Tilannekuvan ja tiedon oikeellisuus vaatii systematiikkaa ja järjestelmien sekä sen sensoreiden virheetöntä toimintaa ja yhteistä toimintamallia.

### Lisätiedot:

Antti Kauppila, antti.kauppila@fira.fi  
 Kasper Koivu, kasper.koivu@fira.fi

