



LEAN-RAKENTAMISEN PÄIVÄT 2026

Ymmärrys yhdistää

5.-6.5.2026, Helsinki

 LEAN CONSTRUCTION
INSTITUTE - FINLAND

ril

Kohti yhteistä näkemystä kiinteistöjen ja hankkeiden kokonaisvaltaisesta vastuullisuudesta (ESG)

**Taru
Lehtinen**

Rakennustieto Oy, tuotepäällikkö
Rakennustietosäitiö RTS, tutkija

Esityksen sisältö

1. Taustaa

*Vastuullisuuden lainsäädäntökehitys EU:ssa
& toimintaympäristön muutokset*

2. Tutkimustiedosta käytäntöön

*Kiinteistökohtaiset vastuullisuuskriteerit (KIVA) -tutkimushanke
& ESG-vastuullisuusluokitus*

3. Monialaisen yhteistyön menetelmät

Kohti KIRA-alan yhteistä näkemystä

4. Tulokset

*Vastuullisuuskriteeristö:
Vastuullinen asuinkerrostalo ja -rakennushanke*

5. Yhteenveto

& seuraavat askeleet



LEAN-RAKENTAMISEN PÄIVÄT 2026

Ymmärrys yhdistää

5.-6.5.2026, Helsinki



LEAN CONSTRUCTION
INSTITUTE - FINLAND

ril

Vastuullisuus!

ESG

E ympäristö | S sosiaalinen | G hallinnollinen



LEAN-RAKENTAMISEN PÄIVÄT 2026

Ymmärrys yhdistää

5.-6.5.2026, Helsinki



LEAN CONSTRUCTION
INSTITUTE - FINLAND

ril



*...on **enemmän**, kuin
business-as-usual tai
määräysten minimi*

Vastuullisuus!

ESG

E ympäristö | **S** sosiaalinen | **G** hallinnollinen



*...kuvastaa
konkreettisia toimia,
joilla kestävän
kehityksen tavoitteet
voidaan saavuttaa*

C S R D

E S R S

V S M E

Taksonomia

Green Dealin eli Euroopan vihreän kehityksen ohjelman tavoite on ohjata EU:ta kohti ilmastoneutraaliutta vuoteen 2050 mennessä ja vahvistaa EU:n globaalia johtoasemaa kestävyystoimissa

CSRD (*Corporate Sustainability Reporting Directive*) on EU:n kestävyysraportoinnin direktiivi, joka velvoittaa yrityksiä raportoimaan toimintansa vaikutuksista ympäröivään luontoon ja yhteiskuntaan osana EU:n lainsäädäntöä

ESRS (*European Sustainability Reporting Standards*) täsmentää sitä, miten vastuullisuuden raportointia tulee tehdä

VSME (*Voluntary Standard for Micro and Small Enterprises*) on pk-yrityksille suunnattu oma vapaaehtoinen kestävyysraportointistandardi

EU-taksonomia on kestävän rahoituksen luokittelujärjestelmä



Vastuullisuustyö on monesta syystä tarpeen

... ja koskettaa meitä kaikkia!

*Toimintaedellytysten
varmistaminen*

KESTÄVÄ KEHITYS

*Kilpailuedun
rakentaminen*

*Rahoittajavaateet ja
edullisempi hankerahoitus*

*Haluttu
yhteistyökumppani*

*Brändi-
arvo*

*Arvoketjujen
vaatimukset*

*Kilpailutukset ja
tontinluovutusehdot*

*Arvonluonti,
ESG-riskit ja
-mahdollisuudet*

*Maine-
riskit*

*Kestävyyssdatan kerääminen
vaatii prosesseja ja vie aikaa*



Vastuullisuutta ei voi toteuttaa yksin tai manuaalisesti



*Uudenlaiset
yhteistyön muodot*

Vastuullisuus edellyttää yhteistyötä & tiedon virtausta!



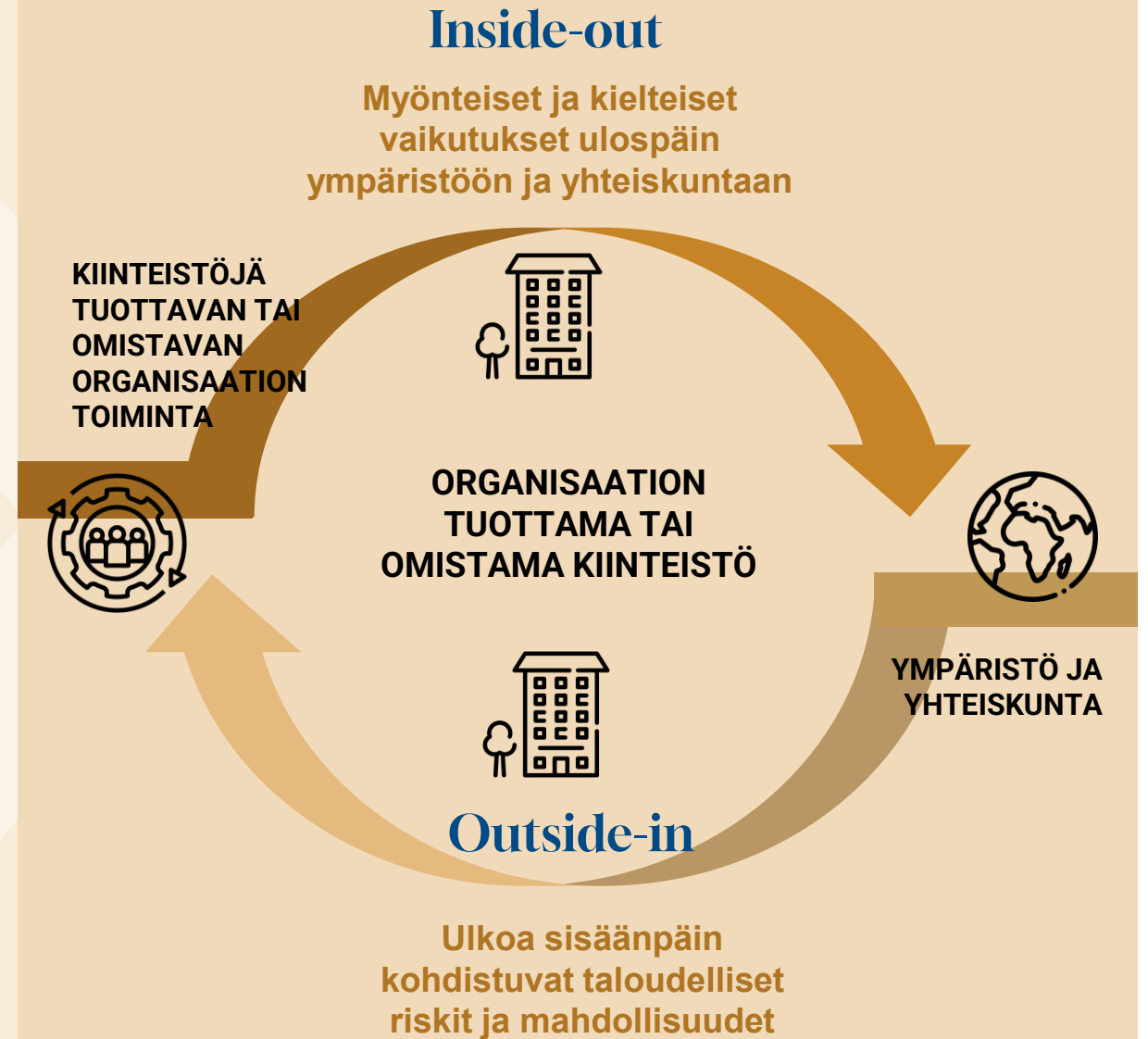
*Tiedon jakaminen
ja sopiminen*

Luotettavuus | Läpinäkyvyys | Avoimuus | Vertailukelpoisuus | Todennettavuus

Tarkastelemme vastuullisuutta kiinteistön ja rakennushankkeen näkökulmista

Koska: Rakennuksia tuottavien toimijoiden vaikutukset luontoon, ihmisiin ja liiketoimintaan ilmenevät konkreettisesti kiinteistöjen ja niiden rakentamisen kautta

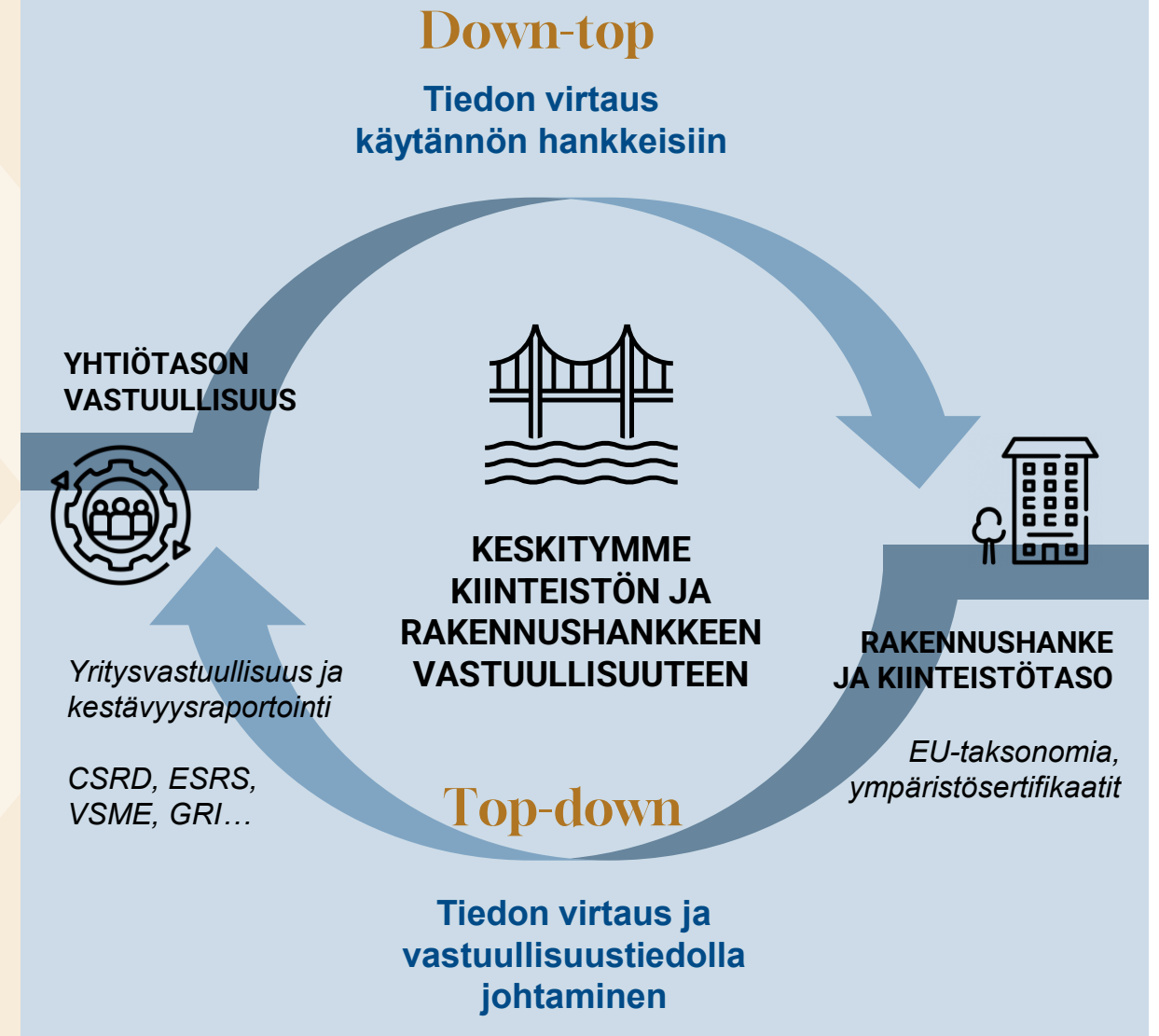
Tarkasteluissa sovelletaan CSRD:n yrityksille edellyttämää **kaksinkertaisen olennaisuuden** menetelmää



Rakennamme siltaa yritys- ja hanketason vastuullisuuden välille

*Tietoa on paljon, mutta se on
hajallaan, arjesta irrallista,
projektikohtaista, henkilöitynyttä..*

**Vastuullisuustiedon tulee
virrata molempiin suuntiin!**



Kiinteistöihin kytkeytyvät vastuullisuuskriteerit

Vastuullisuuden kehittäminen sekä raportointi kiinteistö- ja rakentamisalalla

toim. Sini Saarimaa & Taru Lehtinen

**Vastuullisuuden kehittäminen
sekä raportointi kiinteistö-
ja rakentamisalalla:**

Kiinteistöihin kytkeytyvät vastuullisuuskriteerit

Hankkeen rahoittajat: Varke & RTS
Yhteistyössä: KPMG & Rakennustieto Oy
(2024–2025)

Loppujulkaisu ladattavissa osoitteessa:

www.rts.fi



• RAKENNUSTIETO •
ESG >
• VASTUULLISUUSLUOKITUS •

Lanseeraus
16.6.2026

RAKENNUSTIETO >

**Rakennustieto kehittää
ESG-vastuullisuusluokitusta
kiinteistöjen vastuullisuuden
edistämiseen ja arviointiin**

Rakennustieto Oy on Rakennustietosäätiö RTS:n omistama osakeyhtiö ja osa RTS-konsernia. Yhdessä toimikuntien kanssa ne muodostavat **innovaatioverkoston**.

Rakennustieto Oy tuo Rakennustietosäätiö RTS:n **toimikunnissa** syntyneen tietopääoman kaupallisina palveluina osaksi kiinteistö- ja rakentamisalan toimijoiden arkea.



• RAKENNUSTIETO •
ESG >
• VASTUULLISUUSLUOKITUS •

**Asuin-
kerrostalot**
(uudishanke)

RAKENNUSTIETO >

Kiinteistön ja rakennushankkeen ympäristövastuun, sosiaalisen vastuun ja hallinnollisen vastuun arviointi samassa paikassa

Ensimmäinen lanseeraus kattaa uusien **asuin-kerrostalojen suunnittelu- ja rakentamisvaiheet**, jonka jälkeen palvelua laajennetaan asteittain mm. kattamaan eri rakennustyyppit ja elinkaaren vaiheet.

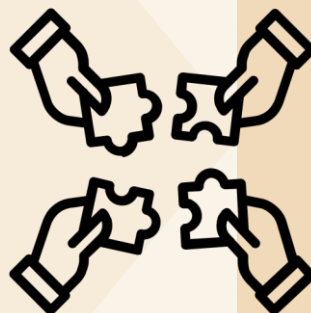
Rakennustiedon ESG-vastuullisuusluokitus tarjoaa konkreettisen **verkkotyökalun** kiinteistön ja rakennushankkeen vastuullisuuden ohjaamiseen.

KIRA-alan yhteistä näkemystä ei luoda yksin, vaan yhdessä **innovaatioverkoston** kanssa

Rakennustietosäätiö RTS:

Kiinteistökohtaiset vastuullisuuskriteerit (KIVA) -tutkimushanke

- **TK480-toimikunta:** kiinteistö- ja rakentamisan yritysten ja rahoittajien vastuullisuustyön arki ja tarpeet
- Noin 20 kiinteistö- ja rakentamisan **tutkijaa** ja syväasiantuntijaa
- **Vastuullisuusasiantuntijat,** vastuullisuusraporttien **neuvojat** ja **tarkastajat**
- RTS kokoavana ja yhteensovittavana tahona



Rakennustieto Oy:

ESG-vastuullisuusluokitus

- **PT45-toimikunta:** kiinteistö- ja rakentamisan yritysten vastuullisuustyön arki ja tarpeet
- Kolme **pilottihanketta:** Vastuullisuuskriteerien ja työkalun käytännön testaus
- **Rahoittaja-** ja sidosryhmäkeskustelut
- **Vastuullisuusasiantuntijat,** vastuullisuusraporttien **neuvojat** ja **tarkastajat**
- Yhteistyö **Turun kauppakorkeakoulun vastuullisuushankkeen** kanssa
- Rakennustieto Oy kokoavana ja yhteensovittavana tahona

Yhteiskehityksellä on pyritty varmistamaan, että kriteerit ja työkalu ovat sekä perusteltuja vastuullisuusvaatimusten näkökulmasta että ottavat huomioon käytännön kiinteistö- ja rakentamisan arjen ja toiminnan.

ESG-vastuullisuuskriteeristön muodostuminen

KIVA

ESRS-standardin
aiheet ja osa-aiheet

10 aihetta osa-aiheineen

Kirjallisuuskatsaus
(syksy 2024)

*Säädökset, ympäristö-
luokitukset, alan ohjeet,
ammattillinen ja
tutkimuskirjallisuus*

yht. 60 kriteeriluonnosta

TK480-toimikunnan
äänestys ja
keskustelut

*Mitkä ovat kiinteistön
kytkeytyviä JA KIRA-alalle
olennaisia
ominaisuuksia*

yht. 33 kriteeriä

Kriteerien sisällöt
laadittu 19
syväasiantuntijan
kanssa

yht. 26 kriteeriä

**Kiinteistöihin
kytkeytyvät
vastuullisuus-
kriteerit**

*Seminaarit
8.4.2025 & 11.12.2025*

Loppujulkaisu 30.1.2026

ESG-vastuullisuuskriteeristön muodostuminen

KIVA

ESRS-standardin
aiheet ja osa-aiheet

10 aihetta osa-aiheineen

Kirjallisuuskatsaus
(syksy 2024)

Säädökset, ympäristö-
luokitukset, alan ohjeet,
ammattillinen ja
tutkimuskirjallisuus

yht. 60 kriteeriluonnosta

TK480-toimikunnan
äänestys ja
keskustelut

Mitkä ovat kiinteistön
kytkeytyviä JA KIRA-alalle
olennaisia
ominaisuuksia

yht. 33 kriteeriä

Kriteerien sisällöt
laadittu 19
syväasiantuntijan
kanssa

yht. 26 kriteeriä

**Kiinteistöihin
kytkeytyvät
vastuullisuus-
kriteerit**

Seminaarit
8.4.2025 & 11.12.2025

Loppujulkaisu 30.1.2026

ESG

KIVA-hankkeen
loppujulkaisu

yht. 26 kriteeriä

Kriteerien
täydennys

S1-, S2- ja työmaa-
aiheiden täydennys

PT45-toimikunnan
äänestys ja
kriteeristön työstö

Mihin hanketasolla voidaan
vaikuttaa?

yht. 40 kriteeriluonnosta

Kriteeristön pilotointi

Kriteeristö julkisella
lausunnolla 3-4/2026

Avoin työpaja Turun
kauppakorkeakoulun
vetämän vastuul-
lisuushankkeen kanssa
14.4.2026

yht. 30 kriteeriä

**Rakennustiedon
ESG-vastuul-
isuusluokitus**

Uudisrakentaminen,
Asuinkerrostalot

**Lanseeraus
16.6.2026**

Lausunnoilla 13.3.–2.4.20206

Osa 1: E Ympäristövastuullisuus

- E1.1 Vähähiilisyys
- E1.2 Vältetyt kasvihuonekaasupäästöt
- E1.3 Ilmatoriskien huomiointi ja säilyvyys
- E1.4 Tulva- ja hulevesien hallinta
- E1.5 Energiatehokkuus
- E1.6 Työmaan ympäristövaikutukset
- E2.1 Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen
- E3.1 Vedenkulutus
- E4.1 Luonnon kokonaisheikentymättömyys
- E4.2 Lajien monimuotoisuus
- E4.3 Vihertehokkuus
- E5.1 Uudelleenkäyttö
- E5.2 Kierrätys ja uusiokäyttö
- E5.3 Työmaan kierrätys ja jätehallinta
- E5.4 Joustavuus

yht. 15 kriteeriehdotusta

Lausunnoilla 2.4.–23.4.2026

Osa 2: S Sosiaalinen vastuullisuus & G Hallinnollinen vastuullisuus

- S1/2.1 Työvoiman hyväksikäytön torjunta
- S1/2.2 Työmaan työntekijöiden yhdenvertaisuus
- S1/2.3 Työmaan työterveys ja -turvallisuus
- S3.1 Ympäristön ominaispiirteiden vaaliminen
- S4.1 Käyttöturvallisuus ja esteettömyys
- S4.2 Sisäilmasto
- S4.3 Päivänvalo-olosuhteet ja näkymät
- S4.4 Vihreän lähiympäristön ja palveluiden saavutettavuus
- S4.5 Sosiaalisuuden, yksityisyyden ja fyysisen aktiivisuuden tukeminen
- G1.1 Elinkaaritaloudellisuus
- G1.2 Vastuullisuustavoitteiden johtaminen
- G1.3 Vastuulliset hankinnat ja sopiminen
- G1.4 Työmaan kosteudenhallinta
- G1.5 Tiedon virtaus
- G1.6 Kyber- ja digiturvallisuus

yht. 15 kriteeriehdotusta

Hyväksytty
/hylätty-
arviointi

Osa aiheista
pakollisia,
osa
valinnaisia

ESG-vastuullisuuskriteeristön tilannekatsaus, tavoite ja rakenne



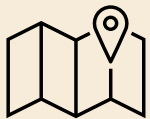
Kriteereitä viimeistellään yhdessä toimikunnan kanssa lausuntovastausten perusteella.



Yhtä, yksiselitteistä mittaria tai minimitasoa on tutkimukseen perustuen mahdotonta määrittää – Kriteeristö on tarkoitettu Rakennustiedon ESG-vastuullisuusluokituksen arvioinnin perusteeksi ja vertailukelpoisuuden mahdollistamiseksi eri toimijoiden ja kiinteistöjen välillä.



Kriteeristö ei ole aiheiden osalta kaikenkattava: **Kriteeristö keskittyy tutkimuksen nojalla tunnistettuihin olennaisiin ja kiinteistö- sekä hanketason aiheisiin.** Esimerkiksi määräysten minimitason aiheita ei esitetä kriteeristössä, vaikka ne edustaisivat hyvää rakentamista.



Kriteeristö keskittyy hankevaiheen (suunnittelu ja rakentaminen) ratkaisuihin, mutta osa kriteereistä kytkeytyy erityisen vahvasti organisaation ja osa kaavoituksen ratkaisuihin. Lisäksi kriteerein maturiteettitaso vaihtelee heijastaen alan kehitystä.

Esimerkkikriteeri: Sisäilmasto

Kiinteistön sisäilman laadun ja lämpöolosuhteiden hallinnan tulee täyttää Sisäilmastoluokituksen luokkaa S2 vastaavat tasot*. Lisäksi kesäajan huonelämpötilatarkastelut simuloidaan tulevaisuuden ilmastonlämpenemisen säädataskenaarioilla** ja varmistetaan sisälämpötilojen hallinta kiinteistön koko elinkaaren ajaksi.

Sisätilan pintarakenteisiin kuuluvien ja sisäilmaan emissioita luovuttavien rakennustuotteiden tulee täyttää EU-taksonomian emissiovaatimukset*** formaldehydien ja muiden syöpää aiheuttavien orgaanisten yhdisteiden osalta.

* Ehdotus perustuu Sisäilmastoyhdistyksen laatimaan Sisäilmastoluokitukseen: RT 07-11299. Sisäilmastoluokitus 2018. Sisäympäristön tavoitearvot, suunnitteluohjeet ja tuotevaatimukset. On huomattavaa, että sisäilmastoluokitusta päivitetään parasta aikaa ja muutokset pyritään huomioimaan myös ESG-vastuullisuusluokituksen kehitystyössä.

** Perustuen Ilmatieteen laitoksen avoimeen dataan.

*** Ehdotus perustuu EU-taksonomian ympäristötavoitteiden ilmastomuutoksen hillintä (2021/2139/EU), ilmastomuutokseen sopeutuminen (2021/2139/EU) ja siirtyminen kiertotalouteen (2023/2486/EU) Ei merkittävää haittaa -vaatimukseen 5.

Kytkeytyy esim. seuraaviin **ESRS-aiheisiin:**

- E1 Ilmastonmuutos
- E5 Resurssien käyttö ja kiertotalous
- S4 Kuluttajat ja loppukäyttäjät
- G1 Liiketoiminnan harjoittaminen

Kytkeytyy esim. seuraaviin **VSME-aiheisiin:**

- B2 Kestävämpään talouteen siirtymistä koskevat käytännöt, toimintaperiaatteet ja tulevaisuuteen suuntautuvat aloitteet

Kytkeytyy esim. seuraavaan **EU-taksonomia-kriteeriin:**

- Ei merkittävää haittaa - vaatimus numero 5



M1-raja-arvotarkastelu

Tuotetieto >
hallintapalvelu



RT 07-11299. Sisäilmastoluokitus 2018. Sisäympäristön tavoitearvot, suunnitteluohjeet ja tuotevaatimukset.



Kiinteistökohtaiset vastuullisuuskriteerit - loppujulkaisu

Vastuullisuuden palvelukokonaisuus ja jatkuvan kehityksen alusta

Vastuullisuuden innovaatioverkosto

- *Toimikuntatyös-kentelyn* malli
- Kehitetään yhdessä alan kanssa
- Kootaan yhteen vastuullisuuden asiantuntijoita ja eri osapuolia

Innovaatioketju

- Takaa *ajantasaisen, luotettavan ja puolueettoman tutkimustiedon*
- Taustalla RTS:n tutkimustieto

Kestävyyseraportointi

- Kytkeytyy EU:n *CSRD*-direktiiviin sekä *ESRS*- ja *VSME*-standardeihin tukien kestävyysraportointia



ESG-Vastuullisuus-kriteeristö

- Innovaatioverkoston kanssa *yhdessä tuotettu, avoin ja vakioitu suomalaisen* kira-alan kriteeristö

ESG-vastuullisuusluokitus

- Kolmannen *puolueettoman* osapuolen auditointi

Edullisen rahoituksen saatavuuden tukeminen

- Hankkeiden *EU-taksonomianmukaisuuden* tukeminen
- Kiinteistön *ESG-riskienhallinta*

ESG-työkalu

- *Verkkotyökalu* vastuullisen hankkeen johtamiseen ja projektinhallintaan

Tulossa myöhemmin: Konseptiluokitus

- *Kiinteistöportfolioiden* tarkasteluun

Tiedolla johtaminen

- Konkreettisen *vastuullisuusdatan* kerääminen *tiedolla johtamiseen* ”down-top”

Olellisuusanalyysi

- *Olellaisten* toimenpiteiden tunnistamiseen, tavoitteenasetantaan, päätöksenteon tueksi ja ESG-riskien hallintaan

Yhteenveto, tilannekatsaus ja jatkokehitys



Vaikka olemme menossa kohti muuttuvaa maalia, vastuullisuus on edellytys KIRA-alan toimijoiden kilpailukyvykkyydelle. **Vastuullisuus edellyttää uudenlaisia yhteistyön muotoja ja -tapoja sekä tiedon virtausta.**



Monialaisen ja -menetelmäisen yhteistyön avulla on pyritty varmistamaan KIRA-alan yhteinen näkemys kiinteistöjen ja hankkeiden kokonaisvaltaisesta vastuullisuudesta (ESG). KIVA-hankkeen loppuraportti on ladattavissa RTS:n nettisivuilta. ESG-vastuullisuusluokitus lanseerataan 16.6.2026 – Tervetuloa!



ESG-vastuullisuusluokitus pyrkii tarjoamaan **jatkuvan kehityksen alustan kiinteistö- ja hanketason vastuullisuuden kehittämiseksi, yhteistyölle ja tiedonhallinnalle.** Jatkokehityksessä painotetaan mm. kiinteistöportfolioiden, tiedon virtauksen ja automatisoinnin aiheita.

RAKENNUSTIETO >

Kiitos!

5.5.2026

Lean-rakentamisen päivät

Lisätiedustelut:

Taru Lehtinen, tuotepäällikkö
taru.lehtinen@rakennustieto.fi
+358 44 771 5946

