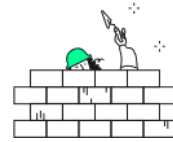


Virtauksen parantaminen asuntorakentamisen sisävaiheessa

Lyra 22.9.
Alina Leppänen
Fira

Mistä lähdettiin



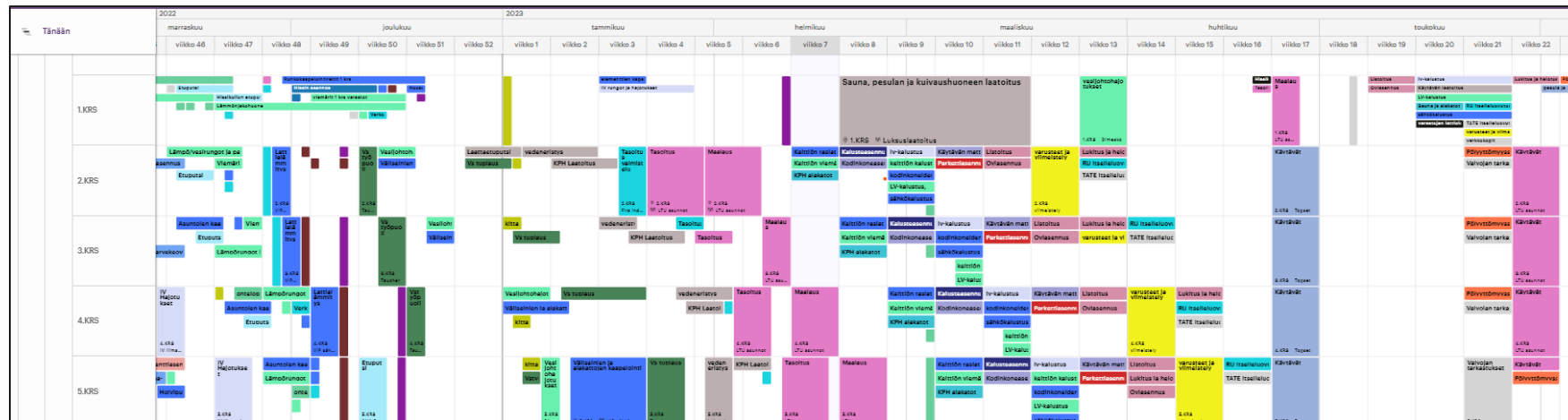
Työmaa 1

Aliurakoitsijat

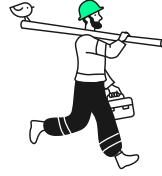
Viikko/kerros ”tahti”

Väliseinistä itselle luovutuksiin 16 viikkoa (ensimmäinen kerros valmis)

Loppusodalle varattu 4 kk, kun viimeinen asunto valmis



Miten jatkettiin



Työmaat 2 ja 3

Työ ja materiaali hankittiin erikseen

Pilkottiin urakkatehtävät 4 h vaunuihin: vaunuja 26, Logistiikkavaunuja 10

→ yhteensä 29 tekijää tuntitöissä (sähkö ja LV urakkana)

Väliseinistä viimeisteltyyn asuntoon 7 vk (ensimmäinen asunto valmis)

Loppusodalle varattu 2 kk, kun viimeinen asunto valmis



Missä ollaan



Työmaa 4

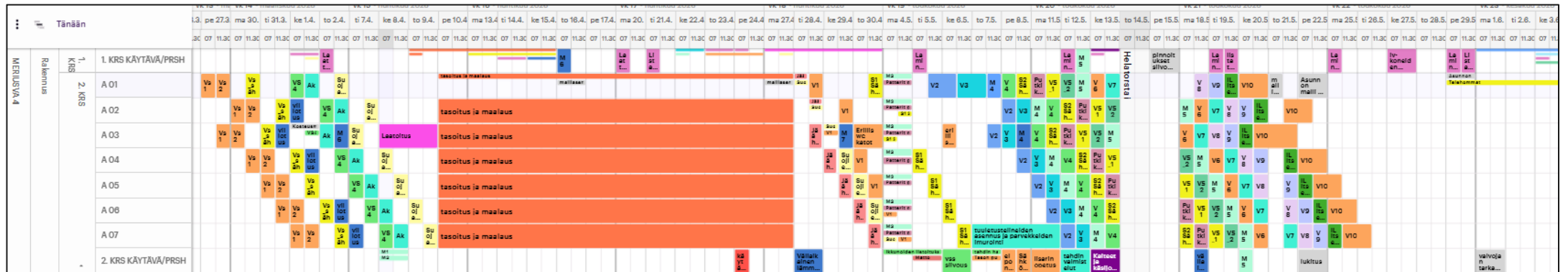
Työ ja materiaali hankittiin erikseen

Pilkottiin valmistusprosessin tehtävät 4 h vaunuihin: vaunuja 20, logistiikkavaunuja 3

→ yhteensä 17 tekijää tuntitöissä (sähkö, tasoitus ja maalaus urakkana)

Väliseinistä viimeisteltyyn asuntoon 8 vk (ensimmäinen asunto valmis)

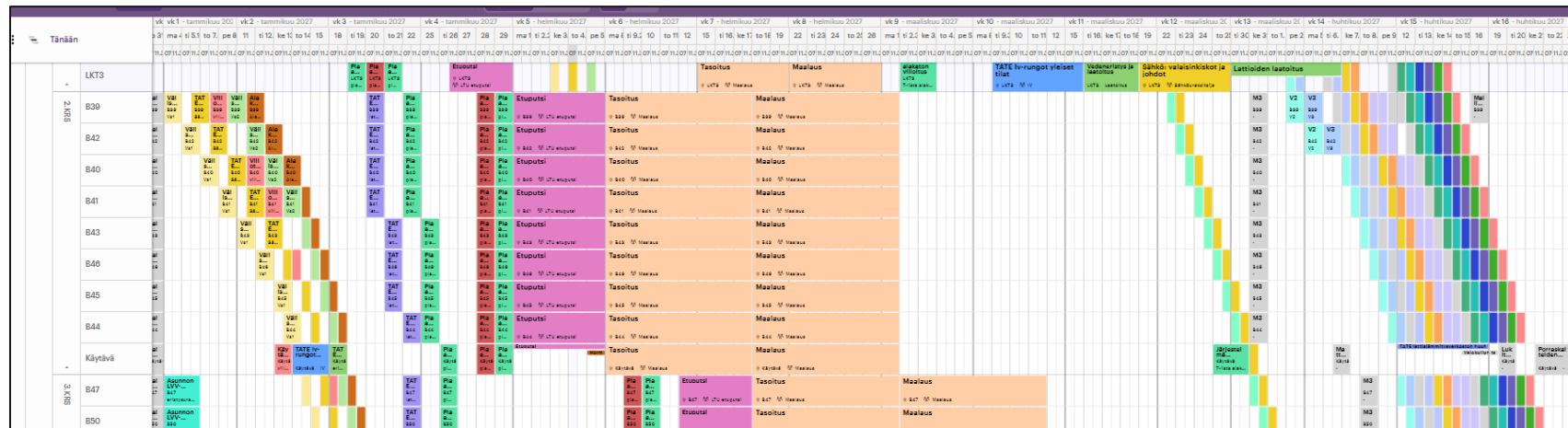
Loppusodalle varattu 1 kk, kun viimeinen asunto valmis



Hukkaa pois: vaunuja 18, logistiikkavaunuja 3

Väliseinistä viimeistelyyn asuntoon 12 vk (ensimmäinen asunto valmis, plaano väliseinien jälkeen)

Loppusodalle varattu 1 kk, kun viimeinen asunto valmis



Miten tähän päästy



Valmistusprosessi haltuun → tiedetään oikeasti mitä ollaan tekemässä



Tunnistetaan kaikki valmistusprosessin tehtävät



Tarkka ja yksityiskohtainen tuotannon suunnittelu



Ihmisten johtaminen

Mitä saavutettu



Työmaat 2-3

Paljon tekijöitä ja paljon työnjohtoa

Kustannukset +25% lasketusta

Mahdollisimman lyhyt läpimenoaika

Työmaa 4

Vähemmän tekijöitä, 1 työnjohtaja

Kustannukset -5% lasketusta

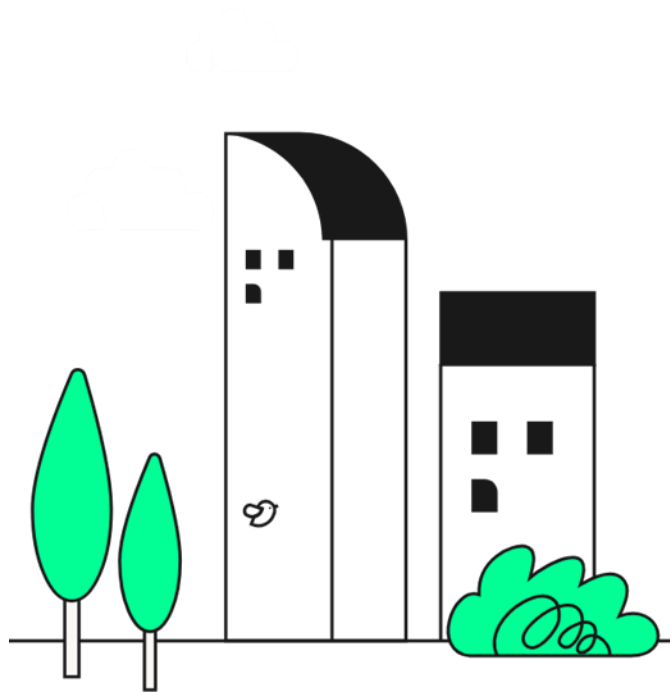
Läpimenoaika hieman pidempi mutta kokonaisurakka-aikaan vaikutus ei paljoa

Työmaa 5

Vähemmän tekijöitä, koko työmaalla vähemmän työnjohtoa

Kustannukset noin -7% lasketusta

Läpimenoaika pidempi mutta kokonaisurakka-aikaan vaikutus ei paljoa, koska työvaiheiden järjestystä muutettu



Kuitenkin tärkeimpänä

Tulokset ovat vain seurausta siitä, että ymmärrämme ja opettelemme ymmärtämään valmisprosessia. Osaamme kehittää sitä jatkuvasti paremmaksi

Ajatuksia ja ideoita?